

GEMEINDE LATSCH

COMUNE DI LACES

"GEWERBEZONE LATSCH OST"

"ZONA PER INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI LACES EST"

1 Genehmigt mit Ausschussbeschluss
Nr. 468 vom 29.08.2022

DURCHFÜHRUNGSPLAN
GEWERBEAUFFÜLLGEBIET

PIANO D'ATTUAZIONE
ZONA DI COMPLETAMENTO
PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

a Laces

AUTONOMIA in Latsch PROV. AUTONOMA
BOZEN - SÜDTIROL - BOLZANO - ALTO ADIGE
Abt. - Rip. 27 RAUMORDNUNG URBANISTICA

Eingangsdatum / Data di arrivo: 10. Mai 2001

Nr. Akt Pt/Cod. tit. 610306 Prot. Nr. 2570
Verantwortlicher Beamter / Funzionario responsabile

5



DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN
EIGENTÜMERLISTE

NORME D'ATTUAZIONE
ELENCO DEI PROPRIETARI

APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE
DI BOLZANO N. 2468 DEL 23.07.01
GENEHMIGT MIT BESCHLUSS DER LANDESREGIERUNG
BOZEN Nr. 2468 vom 23.07.01
DER AMTSDIREKTOR - IL DIRETTORE D'UFFICIO

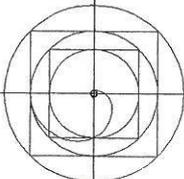
LATSCH IM JANUAR 2001

LACES, GENNAIO 2001

Inh. amng
Reh. hilt



HOBAG AG SPA
39032 SAND IN TAUFERS - CAMPO TURES
Industriestraße 72 - Via Industriale
Tel. 0474/677600 • Fax: 0474/677633
Part. IVA 01617800212



RINNER
ARCHITETKURBÜRO



Digitalunterschiedet von H. OSZBERGTHOMAS
Datum: 200620221514917

HAUPTPLATZ 12
PIAZZA PRINCIPALE 12
C.F.: RNN WUE 67P14 E398B

39021 LATSCH (BZ)
39021 LACES (BZ)
P.I. 01624600217

ITALIEN
ITALIA

TEL. 0473 623132
FAX. 0473 622103

E-MAIL: arch.rinner@rolmail.net

Durchführungsbestimmungen:

Art. 1

In diesem Gewerbegebiet sind die Tätigkeiten laut Art. 27 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 zulässig.

Für jede Betriebseinheit ist die Errichtung einer Dienstwohnung nach den Vorgaben von Art. 27 Abs. 5 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 zulässig.

Art. 2

Die Angaben des Rechtsplanes haben zwingenden Charakter.

Art. 3

Es gelten folgende Bauvorschriften:

- 1) höchstzulässige Kubatur: ist laut Verteilung des Rechtsplanes einzuhalten
- 2) höchstzulässiger Anteil der Dienstleitungskubatur an der gesamt zulässigen Kubatur: ist laut Angabe im Rechtsplan einzuhalten
- 3) höchstzulässige Gebäudehöhe: 10 m, kann bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit in Form von technischen Aufbauten überschritten werden.
- 4) Mindestgrenzabstand: laut Rechtsplan, zur Zonengrenze mindestens halbe Gebäudehöhe
- 5) Mindestgebäudeabstand: 10,00 m bzw. angebaut, **außer es wird im Rechtsplan mit einer Baurechtsfläche anders festgehalten.**
- 6) höchstzulässige überbaute Fläche: laut Baugrenzen-Flächen des Rechtsplanes

Norme di attuazione:

Art. 1

In questa zona per insediamenti produttiva sono consentite le attività ai sensi dell' art. 27 della legge provinciale n. 9/2018.

Per ogni unità operativa è ammessa la costruzione di un alloggio di servizio secondo le disposizioni dell'art. 27 comma 5 della legge provinciale n. 9/2018.

Art. 2

Le disposizioni delle norme d'attuazione hanno carattere di obbligatorietà.

Art. 3

Valgono i seguenti indici:

- 1) rapporto massimo di cubatura: è da osservare secondo la distribuzione del piano regolare
- 2) rapporto massimo di quota della cubatura nel settore terziario della complessiva cubatura che è ammessa: è da osservare secondo l'indicazione nel piano regolare
- 3) altezza massima dell'edificio: 10 m, può essere oltrepassato se sussiste la necessità aziendale. Essa può in questi casi essere superata unicamente da parti tecniche.
- 4) distanza minima dal confine: secondo il piano regolare, verso il confine zonale almeno la metà dell'altezza dell'edificio
- 5) distanza minima tra gli edifici: 10,00 m, oppure costruzione in odorezza, **ameno che non sia indicato diversamente nel piano normativo con un limite di edificazione.**
- 6) rapporto massimo di cubatura: secondo i confini di edificazione-coperte del piano regolare

-
- 7) höchstzulässige Versiegelung des Bodens:
95%
- 8) mindestens 5% des Baugrundstückes sind
zu begrünen. (begrünte Dachterrassen und
Grünflächen mittels Rasengittersteine
zählen auch zur Begrünung)

Art. 4

Die Gemeinschaftsflächen sind zwingend als
Verkehrsflächen festgelegt.

Art. 5

Der Nachweis über die erforderlichen
Autoabstellplätze ist im Sinne des Art. 3 der
Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan
der Marktgemeinde Latsch zu erbringen.

- 7) rapporto massimo di sigillatura del
pavimento: 95%
- 8) il minimo di 5% della superficie del
lotto è da coprire con verde (coprire
con verde la terrazza sul tetto e aree
verde tramite grigliato è anche
ammesso)

Art. 4

Le aree comunitarie sono da stabilire come
aree di traffico.

Art.5.

La prova per i necessari parcheggi è
obbligatoria ai sensi del art. 3 delle norme
di attuazione al piano urbanistico del
Comune di Laces.

EIGENTÜMERLISTE ELENCO DEI PROPRIETARI

Zur Errichtung des Durchführungsplanes Gewerbezone Latsch Ost

Per eseguire il piano d'attuazione zona per insediamenti produttivi Laces Ost

<i>Parzelle parcella</i>	<i>Katastralgemeinde Comune Catastale</i>	<i>Mat. Ant. porz. mat.</i>	<i>Eigentümer proprietario</i>
B.P. / p.ed. 337	Latsch/Laces	Nr. 4, 9, 11, 18 19, 20, 23 24, 25, 26	GEMEINDE LATSCH
B.P. / p.ed. 337	Latsch/Laces	Nr. 5, 8, 28	KERSCHBAUMER & RAFFEINER KG DES RAFFEINER KERSCHBAUMER STEFAN & CO.
B.P. / p.ed. 337	Latsch/Laces	Nr. 14	KOBALD HELGA
B.P. / p.ed. 337	Latsch/Laces	Nr. 2	RATSCHILLER JOHANN
B.P. / p.ed. 337	Latsch/Laces	Nr. 12	HYPO VORARLBERG LEASING A.G.
B.P. / p.ed. 337	Latsch/Laces	Nr. 1, 17, 21, 22	MAXX BIKE ELDORADO – K.G. DES PIRHOFFER MARTIN & CO.
B.P. / p.ed. 337	Latsch/Laces	Nr. 16	NEUBAUER THEODORA TSCHOLL WERNER
B.P. / p.ed. 337	Latsch/Laces	Nr. 6, 7	POHL K.G. DES POHL TAMAS & CO
B.P. / p.ed. 337	Latsch/Laces	Nr. 13	PRO CONSULT KG DES DR. OTHMAR KARNUTSCH & CO
B.P. / p.ed. 337	Latsch/Laces	Nr. 15	RECHENMACHER IRENE
B.P. / p.ed. 337	Latsch/Laces	Nr. 10	SAUTO VINCENZO

Goldrain/Coldrano, 16.06.2022

Die Techniker/i tecnici