



LEGENDE-LEGGENDA

	ZONENRENZE IL BLP CONFINE DI ZONA s. P.U.		BAURECHTSFLÄCHE OBERGRÜNDIG AREA EDIFICABILE SOPRA TERRA - 14.491m ²
	MASSIVEN BAURECHTSFLÄCHE LINEE DI MISURA AREA EDIFICABILE		BAURECHTSFLÄCHE OBERGRÜNDIG OHNE VERBAUBARE KUBATUR - ZWISCHENBESTIMMUNG RANNE / SENZ' OBERGRÜNDETER FLÜCHEN AREA EDIFICABILE SOPRA TERRA SENZA CUBATURA COSTRUTTIBILE
	ZUFARTSSTRASSE STRADA DI ACCESSO		BAURECHTSFLÄCHE OBERGRÜNDIG - ZWISCHENBESTIMMUNG TRAFIKARENE (BESTAND) MAXIMAL ZULÄSSIGE HÖHE H=3,00M AREA EDIFICABILE SOPRA TERRA - USO CABINA ELETTRONICA (ESISTENTE) ALTEZZA MASSIMA AMMESSA H=3,00M
	BESTEHENDE GEBÄUDE EDIFICI ESISTENTI		FLÄCHE INNERHALB DER BAURECHTSFLÄCHE - ZWISCHENBESTIMMUNG HEIZUNGS (BESTAND) MAXIMAL ZULÄSSIGE HÖHE H=16,00M AREA AL INTERNO DEL AREA EDIFICABILE SOPRA TERRA - USO CENTRALE TERMICA (ESISTENTE) ALTEZZA MASSIMA AMMESSA H=16,00M
	GEBÄUDE (INTERGRÜNDIG (BEBAUUNGSVORSCHLAG) EDIFICIO SOTTERRANEO (PROPOSTA EDILIZIA)		FLÄCHE INNERHALB DER BAURECHTSFLÄCHE - ZWISCHENBESTIMMUNG SILO (BESTAND) MAXIMAL ZULÄSSIGE HÖHE H=30,00M AREA AL INTERNO DEL AREA EDIFICABILE - USO SILO (ESISTENTE) ALTEZZA MASSIMA AMMESSA H=30,00M
	BEBAUUNGSVORSCHLAG PROPOSTA DI EDILIZIA		FLÄCHE INNERHALB DER BAURECHTSFLÄCHE FÜR BETRIEBSTECHNISCHE NOTWENDIGE AUFBAUTEN MIT EINER MAXIMAL ZULÄSSIGEN HÖHE VON 12,00M+5,00M=17,00M AREA AL INTERNO DEL AREA EDIFICABILE PER INSTALLAZIONI OPERATIVE NECESSARIE CON UNA ALTEZZA MASSIMA AMMESSA DI 12,00M+5,00M=17,00M
	BEBAUUNGSVORSCHLAG PROPOSTA DI EDILIZIA		GRÜNLÄCHE SPAZIO VERDE
	SCHWARZWASSER BESTAND-AQUIC NERE ESISTENTE		TELEFON/GLASFASER BESTAND-TELEFONO/FIBRA OTTICA ESISTENTE
	SCHWARZWASSER NEU-AQUIC NERE NUOVE		TELEFON/GLASFASER NEU-TELEFONO/FIBRA OTTICA NUOVO
	TRINKWASSER BESTAND-AQUIC POTABILE ESISTENTE		FERNWÄRME BESTAND-TELESCALDAMENTO ESISTENTE
	TRINKWASSER NEU-AQUIC POTABILE NUOVE		FERNWÄRME NEU-TELESCALDAMENTO NUOVO
	STROM BESTAND-CORRENTE ESISTENTE		MASSIVEN SONDERFLÄCHEN LINEE DI MISURA AREA SPECIALI
	STROM NEU-CORRENTE NUOVO		MAPPE MAPPA
	HYDRIANT-IDRANTE		
	MULLPUNKT GEBÄUDETEL QUOTA ZERO EDIFICIO CORRISPONDENTE		

NUTZUNGSSCHABLONE SCHEMA DI UTILIZZO

A	B	I
C	D	B
E	F	A
G		

A FLÄCHE LAUT KATASTER
SUPERFICIE SECONDO CATASTRO

B BAURECHTSFLÄCHE
AREA EDIFICABILE

I BEZEICHNUNG BAULOS
DESCRIZIONE LOTTO

C MAXIMAL ZULÄSSIGE KUBATUR
VOLUME MASSIMO AMMESSO

D MINIMAL VORSCHRIBENE KUBATUR
VOLUME MINIMO PRESCRITTO

E GEBÄUDEHÖHE IN M
ALTEZZA DEGLI EDIFICI IN M

F HÖCHSTZULÄSSIGE OBERBAUTE FLÄCHE DES BAUGRÜNDES IN %
RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA IN %

G HÖCHSTZULÄSSIGE VERGELIENUNG DES BODENS IN %
RAPPORTO MASSIMO DI SUPERFICIE IMPERMEABILE IN %

Wenn nicht anders angeführt, ist die Fläche in m² und die Kubatur in m³ angegeben.
Se non altro specificato, la superficie è data in m² e la cubatura in m³.

Höchstzulässige Baumassendichte = densità edilizia massima = 6,00m³/m²

AUTONOME PROVINZ BOZEN GEMEINDE LATSCH	PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO COMUNE DI LACES
BAUHERR	COMMITTENTE
PEDROSS IMMOBILIEN SRL INDUSTRIEZONE NR.1C 39021 LATSCH	KUPPELWIESER KG TARSCH ST. JOHANN WEG NR.11 39021 LATSCH
INDUSTRIEZONE NR.4C 39021 LATSCH	VIMAS GMBH INDUSTRIEZONE NR.4C 39021 LATSCH
BAUVORHABEN	COSTRUZIONE
ERSTELLEN DURCHFÜHRUNGSPLANES AUF DEN GP. 10694+1070/1+1071/1+1071/3+2327+2328+ UND DEN BP. 604+739+900+901 DER KG LATSCH	
PLANUNGSPHASE	FASE DI PROGETTAZIONE
DURCHFÜHRUNGSPLAN	PIANO DI ATTUAZIONE
5	
INHALT	CONTENUTO
RECHTSPLAN SCHNITTE	1:500 1:250
PIANO NORMATIVO SEZIONI	
Der Antragsteller /il richiedente Pedross Immobilien srl	Der Antragsteller /il richiedente Kuppelwieser KG
Der Antragsteller /il richiedente VIMAS GmbH	Der Techniker / Il tecnico Dr. Ing. Wolfgang Oberdorfer
BAUTEAM INGENIEURBÜRO	
Reg. Nr.: 18.109 Dr. Ing. Steib Hansjörg Dr. Ing. Oberdorfer Wolfgang Dr. Ing. Bauer Georg Balmhoferstraße 11/A - I-39021 Latsch Tel. 0473 923232 - Fax 0473 701146 www.bauteam.it - info@bauteam.it	

Rechtsplan
piano normativo
1:500